

公開徵求報價—房屋漏水修繕/屋頂防水工程需求計畫書

一、採購案名：八德區大興路151巷55號房屋漏水修繕/屋頂防水工程採購案。

二、採購案號：PD-114-12-22

三、採購目的：為改善本院出租房屋因長期使用所致之漏水及防水功能失效問題，避免影響建物結構安全及居住使用，並維護承租人基本居住品質，爰辦理本次修繕工程採購。。

四、預算金額：略。

五、期程要求：115年3月20日前完成驗收。

六、廠商投標前請到本院八德區建國路38號找總務於社區現場進行實際看勘景評估。

七、建材規格:如規格表

八、所報價格含採購標的、運輸費用、施工耗材費用、安裝及測試費用、工資及税金、相關雜支等。

九、本案自驗收合格之日起，保固3年。

十、得標廠商交貨時應進行各系統測試，(含前、中、後組裝測試過程之照片及提供維修文件目錄)彙集成果報告書，乙式三份、含電子檔。

十一、施作/設備建議參考功能/規格

項次	品名	單位	數量	備註
一	3樓衛浴間漏水、地坪磁磚、浴缸、馬桶、洗臉台、蓮蓬頭五金配件拆除工程	M2	6.8	
二	3樓衛浴間地坪塗抹彈性防水材料三層及轉角處鋪設不織布 20×20 公分加油防水延展性工程	M2	10	
三	3樓衛浴間天花板陳舊拆除含骨架	M2	6.8	
四	3樓衛浴間天花板裝置防潮塑板含角材釘置	M2	6.8	
五	衛浴間地坪水泥砂漿澆置及水坡整平工程	M2	6.8	
六	衛浴間地坪及牆面(浴缸處)鋪設 20×20 公分地磚，2025 公分牆磚工程	M2	10	
七	衛浴間裝置設備配件 馬桶/洗臉台/蓮蓬頭/水龍頭/排風機/吸頂燈/五金配件	組	各 1	
八	2~3樓樓梯側牆滲水、壁癌刮除塗抹矽酸質壁癌材料及批補油漆粉刷工程	M2	6	
九	人工搬運水泥砂/碎石磁磚/垃圾	工	8	
十	屋頂漏水修繕防水工程 屋頂地坪女兒牆採用高壓水槍全面清洗	M2	124	

項次	品名	單位	數量	備註
十一	屋頂地坪女兒牆簡式龜裂處修繕塗抹複合性防水材料，塗抹工程二道	M2	124	
十二	屋頂地坪女兒牆面層防水材料塗佈工程	M2	125	
十三	廢棄物清運	車	1	
	5%稅金			

十二、保固責任：

本履約標的自全部完成履約經驗收合格日之日起，由廠商保固3年(由機關於採購時載明)。如未符合相關規定，機關得要求廠商於7日內（機關未填列者，由主驗人定之）改善、更換可用件、退貨或換貨(以下簡稱改正)。

十三、施工需求：

1．驗收測試由廠商負責。

2．所有器材在合格驗收前，如有損壞、遺失、變質或影響品質壽命等情況，廠商需自行負責。

十四、完工交付文件：含前、中、後組裝過程之照片及文件紙本一式三份。

十五、驗收：依採購規範第12條驗收規定辦理。

十六、本案採跨年度執行，相關合約簽訂及工程款項撥付作業將於115年度預算內依進度辦理。