

財團法人台灣省私立八德殘障教養院

採購案號：PD-113-10
採購名稱：世紀社區重建(企畫書)

採購文件

中 華 民 國 1 1 3 年 0 3 月 2 6 日

財團法人台灣省私立八德殘障教養院

採購案號：PD-113-10

採購名稱：世紀社區重建(企畫書)

採購文件目錄

	頁次
第一部分 採購公告	3
第二部分 投標須知	5
第三部分 其他須知	8
第四部分 附件	
附件一：需求計畫書	13
附件二：投標廠商聲明書	21
附件三：疑義請求釋疑電傳表	22
附件四：投標廠商資格審查表	23
附件五：投標單	24
附件六：重建企畫書	25
附件七：印模單	26
附件八：證件封	27

採購公告

[案 號] PD-113-10

[採購機關] 財團法人台灣省私立八德殘障教養院

[採購機關地址] 桃園市八德區建國路 38 號

[工程計畫編號]

[中文標的名稱及數量摘要]

世紀社區重建(企畫書)

[標的分類] **工程採購 (徵求企畫書)**

[補充說明]

[是否屬公告金額以上之採購] **是**

[是否適用條約或協定之採購] 否

[採購方式] 本案依政府採購法第十九條、第二二條、第四十五條、第五十二條
第四項規定、本院採購管理辦法相關規定辦理。

[聯絡人(或單位)] 總務組

[電話] (03)3685385 轉 211

[執行現況] **第一次採購公告**

[領標及投標期限] **113 年 03 月 26 日起至 113 年 04 月 22 日(星期一)下午 17 時
00 分**

[採行協商措施] 是

[開標日期] **113 年 04 月 23 日(星期二)上午 09 時 30 分**

[開標地點] 本院建國院區啟智大樓 2F 會議室
桃園市八德區建國路 38 號

[投標文字] 中文

[履約地點]

桃園市八德區榮興段世紀社區

[履約期限] 依契約相關規定。

[新增日期] 年 月 日

[更正日期] 年 月 日

[廠商資格摘要]

壹、投標廠商資格

1. 基本資格：資本額 2000 萬新台幣以上，營業項目具有 H701060 新市鎮、新社區開發業
2. 此案採最有利標，投標廠商須提出企畫書其內容須有(1)重建計畫報告書(2)成本分析報表(3)利益分配計畫表 共 16 份，屆時通知廠商到院區進行報告供院區委員審核後再另行通知得標廠商進行簽約。
3. 得標廠商簽約前須準備履約保證金 4000 萬元整。

貳、廠商應具之證明文件

1. 印模單(請依投標須知規定)。
2. 投標廠商聲明書。
3. 納稅證明資料。
4. 廠商信用之證明(如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等)。
5. 廠商登記或設立之證明。

參、履約能力之資格證明文件：檢附後續營造商業者之合作意向書，資格為甲等營造業以上，並提供營造廠區之相關營造實績或成果

肆、投標文件請詳閱採購文件。

伍、違反政府採購法刊登於採購公報或觸犯建築法令遭建管機關停權處分者，採購機關得拒絕其參加應徵，但其原因已消滅者不在此限。

[採購文件領取方式及地點]請至本院建國院區總務組領取。

本案聯絡人：總務組趙組長，電話：(03)3685385 轉 211

[採購文件售價及付款方式] 0 元。

[押標金額度]投標總價金額 %

[收受投標文件地點] 建國院區總務組。

註明：世紀社區重建 採購案 採購文件

[決標方式]詳採購文件。

[其 它]

投標須知

以下各項採購規定內容，由機關填寫，投標廠商不得填寫或塗改。

各項內含選項者，由機關擇符合本採購案者勾填。

- 一、 本採購參考政府採購法(以下簡稱採購法)及其主管機關所訂定之規定。
本購案名稱：**世紀社區重(企畫書)建 採購案**
- 二、 採購標的：**工程類**。
- 三、 本採購金額屬性：**查核金額**。
- 四、 本採購契約屬性：非共同供應契約。
- 五、 本採購預計金額：由投標者報價。
- 六、 參考採購法第七十五條，受理廠商異議之機關名稱、地址及電話：同採購機關。
- 七、 本採購採購屬性：以統包辦理採購。
- 八、 採購方式：本案為公開採購，並參考採購法、第十九條第二二條、第四十五條、第五十二條第四項規定及**本院採購管理辦法相關規定辦理**。
- 九、 本採購限制：不適用我國與外國締結之條約或協定，外國廠商不可參與投標。
- 十、 本採購遞送方式：廠商需以書面文件遞送，不允許電子投標。
- 十一、 廠商疑義釋疑之期限：廠商對採購文件內容有疑義者，應以書面(如附件三)向採購機關請求釋疑之期限，自公告日或邀標日起等標期之四分之一，其尾數不足一日者，以一日計。
- 十二、 機關釋疑期限：機關以書面答復前條請求釋疑廠商之期限，投標截止期限前一日答復。
- 十三、 投標廠商補正資料限制：本採購參考採購法第三十三條第三項，不允許廠商於開標前補正非契約必要之點之文件。但簡報現場發送之 PPT 書面資料，以及回應委員提問之補充資料不在此限。
- 十四、 本採購參考採購法第三十五條：不允許提出替代方案。(但回應委員提問之補充資料不在此限)
- 十五、 投標文件有效期：自投標時起至開標後 30 日止。
- 十六、 廠商應遞送投標文件份數：廠商資格審查資料 1 式 3 份。
- 十七、 投標文件使用文字：中文，但特殊技術或材料之圖文資料得使用英文。
- 十八、 公開開標案件之開標時間：
113 年 04 月 23 日(星期二)上午 09 時 30 分
- 十九、 公開開標案件之開標地點(依採購法不公開者免填)：
建國院區啟智大樓 2F 會議室
- 二十、 公開開標案件有權參加開標之每一投標廠商人數(依採購法不公開者免填)：
廠商資格審查：**2 人**

- 二十一、依採購法不公開開標之依據：無
- 二十二、本採購開標採分段開標。所有投標文件置於一標封內，按文件屬性分別裝封。
- 二十三、押標金金額：**投標總價金 %**。
- 二十四、未得標廠商當場退還押標金，得標廠商押標金轉入履約保證金，並於履約期滿，驗收通過後轉為保固保證金，於一年後無息發還。
- 二十五、本採購：採以最低標決廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金，不予發還，其已發還者，並予追繳：（無押標金者免列）
- (一)以偽造、變造之文件投標。
 - (二)投標廠商另行借用他人名義或證件投標。
 - (三)冒用他人名義或證件投標。
 - (四)在報價有效期間內撤回其報價。
 - (五)開標後應得標者不接受決標或拒不簽約。
 - (六)得標後未於規定期限內，繳足履約保證金或提供擔保。
 - (七)押標金轉換為履約保證金。
 - (八)其他經主管機關認定有影響採購公正之違反法令行為者。
- 二十六、標之採購。如有減價之必要，應預先於採購文件標示價格為得協商更改之項目，並於評定最低標前，與廠商進行協商程序時洽減之，否則只能就廠商之標價決定是否接受。
- 二十七、決標原則：**最有利標評定優勝廠商後**，再洽該廠商議價。
- 二十八、本採購決標方式為：評定優勝廠商後，再洽該廠商議價。
- 二十九、無法決標時是否得依採購法第五十五條或第五十六條規定採行協商措施：（依此二條規定辦理者均須先報上級機關核准）否。
- 三十、本採購保留未來向得標廠商增購之權利，擬增購之項目及內容(請載明擴充之金額、數量或期間上限。未保留增購權利者免填)：無
- 三十一、投標廠商之基本資格及應附具之證明文件詳閱本採購文件。
- 三十二、廠商所提出之資格文件影本，本機關於必要時得通知廠商限期提出正本供查驗，查驗結果如與正本不符，係偽造或變造者，參依採購法第五十條規定辦理。
- 三十三、採購標的之功能、效益、規格、標準、數量或場所等說明及得標廠商應履行之契約責任：詳採購文件。
- 三十四、參依採購法第六十五條之規定，本採購標的之主要部分為(無者免填)：規畫設計監造技術服務。
- 三十五、投標廠商之標價條件：依採購文件規定。
- 三十六、投標廠商標價幣別：新台幣。
- 三十七、採購標的涉及智慧財產權者，機關取得全部權利。
- 三十八、廠商有下列情形之一者，不得參加投標、作為決標對象或分包廠商或協助投標廠商：
- (一) 提供規畫、設計服務之廠商，於依該規畫、設計結果辦理之採購。
 - (二) 代擬採購文件之廠商，於依該採購文件辦理之採購。

- (三) 提供審標服務之廠商，於該服務有關之採購。
- (四) 因履行機關契約而知悉其他廠商無法知悉或應秘密之資訊之廠商，於使用該等資訊有利於該廠商得標之採購。
- (五) 提供專案管理服務之廠商，於該服務有關之採購。
- (六) 本院或政府採購之拒絕往來廠商。

機關辦理委託設計時，前階段規畫之成果若予公開，為規畫之廠商並無競爭優勢者，該規畫之廠商得參與後階段之設計服務。

- 三十九、 全份採購文件包括：**採購公告、投標須知、其他須知、附件。**
- 四十、 投標商應依規定填妥（不得使用鉛筆）本採購文件所附採購投標及契約文件，連同資格文件、規格文件及採購文件所規定之其他文件，密封後投標。惟屬一次投標分段開標者，各階段之投標文件應分別密封後，再以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆須書明投標廠商名稱、地址及採購案號或採購標的。
- 四十一、 投標文件須於 **113 年 04 月 22 日(星期一)下午 17 時 00 分前**，以郵遞、專人送達至下列收件地點：財團法人台灣省私立八德殘障教養院總務組（地址：桃園市八德區建國路 38 號）。
- 四十二、 本須知未載明之事項，參考政府採購相關法令。
- 四十三、 其他須知：詳採購文件第三部分

其他須知

一、廠商資格：

1. 詳如廠商資格摘要。
2. 違反政府採購法刊登於採購公報或觸犯相關法令遭機關停權處分者，採購機關得拒絕其參加應徵，但其原因已消滅者不在此限。

二、資格審查：

1. 印模單(請依投標須知規定)。
2. 投標廠商聲明書。
3. 納稅證明資料。
4. 廠商信用之證明(如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等)。
5. 廠商登記或設立之證明。
6. 在開標之後，經查證廠商之資格不符規定，或所提之各項資格文件有偽造(變造)之情況時，採購機關得逕行取消其投標或得標資格，並得依採購法第一百零一條及第一百零二條規定辦理。

三、投標文件：

1. 廠商資格證照(營業登記證明或營業執照及本年度公會會員證)影本各一份。
2. 投標廠商資格審查表(如附件七)、投標廠商聲明書(如附件二)正本各一份。
3. 「投標文件」**16份**。
4. 投標時檢附「產品型錄」或「技術文件」等佐證資料(資訊設備不得為中國廠牌)，檢附時依規格以螢光筆逐一標示以利審查，不接受以開立規格確認書方式做投標規格審查，所有議價文件皆須加蓋公司印鑑，以證明投標產品符合本案需求及為審核之依據，否則視為規格審查不合格。

四、投標文件之提送：

1. 廠商資格證照影本，併同投標聲明書及資格審查表正本各**1份**、**影本15份**密封於「證件封」內(「證件封」自行準備)。
2. 「投標文件」**16份**，廠商應自備封套或紙箱裝置，並予以密封於「投標封」，封套或紙箱外應明顯標註本案名稱。前項「證件封」併同「投標文件」置於外標封套或紙箱內。

五、收件：

1. 日期：投標文件應於採購公告之投標期限前送達（或寄達）採購機關，逾期不受理亦不接受補件，經提出後亦不得要求退還、更換，惟截止收件日若遇天災等不可抗力之因素，採購機關停止上班者得以順延一天收件。
2. 專人送達之地點為：建國院區總務組（桃園市八德區建國路 38 號）。

六、開標與決標：

本標採分段式進行，即：1. 開標與資格審查 2. 議價 3. 決標。

- (1) 採購機關得因特殊情事並視事實需要於開標前宣布停止開標或展延開標。
- (2) 投標廠商之投標文件未經前段程序審查合格者，即不予進入下一程序。

1. 資格審查：

投標廠商資格經採購機關審查合格者，參加資格審查之合格廠商即進行簡報順序抽籤，未到場參加資格審查之合格廠商，由採購單位代為抽籤，另以電話通知抽籤序號。投標廠商資格經採購機關審查不合格者，其餘所投之投標文件無效，當場退還。

2. 議價與決標：

(1) 議價程序：

(a) 本須知所稱之「議價程序」係指本院與具優先議價資格之廠商針對本案投標需求等事項，依公平合理原則進行研議。

(b) 廠商出席議價程序之人員不得超過 2 人，且代表人應為該廠商之負責人或經負責人授權指定具有議價程序權之代理人。負責人請攜帶身分證、公司章及負責人章。代理人除須攜帶身分證、私章及公司章外，另請攜帶議價授權書(格式於議價前提供)，不符合規定者取消議價程序權。

(2) 完成議價程序獲致決議者為得標廠商，獲得本標案之規畫設計監造權及施工權。

七、決標公告：

採購機關依規定簽發決標通知為正式決標，並於規定期限內刊登於採購網及本院網站，並通知得標廠商。

八、簽約：

1. 得標廠商應於採購機關決標通知決標日起 7 日內至本院總務組辦理簽約手續，視為放棄本標案。

2. 本案若因土地使用或經費問題或其他不可抗力因素，雙方得就合約內容達成共識。若無法由本院與得標廠商簽訂契約或委託規畫設計監造者，準用委託契約書「契約終止或解除」之條款，得標廠商應予接受。

九、投標文件之處理：

1. 前條經簽約者，其投標書件圖說之著作財產權歸採購機關所有。
2. 投標文件不予退還，及其餘投標者之服務計畫書不退還，由採購機關自行處理。
3. 委託服務時，應依本院意見修改規畫設計內容，並經本院審定。

十、疑義及矛盾之處理：

1. 若投標廠商發現採購文件內有任何疑義時，應立即以書面方式（格式另詳附件三：疑義請求釋疑電傳表）向採購機關反應，如採購機關認為此疑義之澄清相當重要，採購機關將以書面通知所有投標廠商。
2. 若投標廠商發現採購文件內容有前後矛盾之處時，應於開標前、簽約前提出，由本院統一解釋。

十一、標書之不可撤銷性：

無論於任何情況下，一旦投標廠商將標書寄達或送達後即不可撤銷。

十二、補充說明及其他：

1. 在等標期間，採購機關得向已獲得採購文件之投標廠商發送書面補充說明，或公告於本院網站，投標廠商應自行查閱。
2. 該書面補充說明對於原採購文件條款或規定可以增減或修正，採購文件之內容與書面補充說明有牴觸時，以書面補充說明為主，書面補充說明為正式採購文件。
3. 本委託規畫設計參考附件需求計畫書。
4. 委託規畫設計監造工程地點請參考本院平面圖。
5. 本案所報價格已含採購標的、運輸費用、施工耗材費用、安裝及測試費用、工資、稅金、安全衛生等一切直接、間接之必要費用。
6. 得標廠商對本採購案應遵循衛福部等相關規定辦理。

十三、本案洽詢方式：

1. 聯絡人：總務組趙組長
2. 電話：(03) 3685385 轉 211
3. 傳真：(03) 3682345
4. 地址：桃園市八德區建國路 38 號

需求計畫書

- 一、採購案名：世紀社區重建(企畫書) 採購案
- 二、採購案號：PD-113-10
- 三、採購目的：協助本院將本院位於八德區榮興段世紀社區之危老建築物進行重建事宜。
- 四、預算金額：新台幣 元整。
- 五、期程要求：
- 六、廠商投標前建議赴現地履勘。
- 七、**企畫書規格：**
1. 協助本院將本院位於八德區榮興段世紀社區之危老建築物進行重建事宜。
 2. 自拆除動工起之興建期間，按年給付租金予本院，金額不得少於現行世紀社區出租之收入，金額為每年新台幣 280 萬元整。
 3. **由於部分土地被他人佔用**，得標廠商需自行與私人進行協商，取回教養院之土地。因取回教養院之土地所產生之相關費用，皆由得標廠商全額支付。
 4. 協助本院拆除並清理榮興段世紀社區之危老建築物，本院不負擔任何相關費用，拆除與清理之相關成本皆由得標廠商全額支付。
 5. 興建住商大樓所產生之政府規費、設計費用、興建成本皆由得標廠商全額支付。
 6. 得標廠商需自行施作耐震或建築物危險評估報告、並取得衛生福利部社會及家庭署之核准函，以同意重建拆除。
 7. 得標廠商需自行處理與政府主管機關之相關來往行政公文。(如重建核准申請、危險評估報告... 等行政流程)
8. **土地現況：**
- (1) **教養院建築物：現況有地上物面積 1805.96 坪，共 93 筆地號，詳如附件。**
 - (2) **教養院用地：可納入範圍 395.18 坪，詳如附件。**
 - (3) **道路用地 421.44 坪，共 6 筆地號，詳如附件。**
 - (4) **總坪數 2622.58 坪，共 104 筆地號。**
- 八、注意事項：得標廠商得標後7日內完成簽約手續，且繳納履約保證金。

C 區					
地號	面積	坪數	建號	面積	坪數
1161	46.64	14.11	1101	115.67	34.99
1162	40.76	12.33			
1163	3.94	1.19	1102	113.41	34.31
1164	81.57	24.67			
1165	85.5	25.86	1103	113.41	34.31
1166	27.29	8.26	1093	90.78	27.46
1167	47.51	14.37			
1168	74.8	22.63	1094	90.78	27.46
1169	74.79	22.62	1095	90.78	27.46
1170	74.8	22.63	1096	90.78	27.46
1171	74.8	22.63	1097	90.78	27.46
1172	74.8	22.63	1098	90.58	27.40
1173	74.8	22.63	1099	90.78	27.46
1174	74.8	22.63	1100	90.78	27.46
1175	74.8	22.63	362	88.84	26.87
1176	76.17	23.04	363	88.84	26.87
1177	76.16	23.04	364	88.84	26.87
1178	74.8	22.63	1115	88.14	26.66
1179	74.8	22.63	1114	88.84	26.87
1180	74.8	22.63	1113	88.84	26.87
1181	74.8	22.63	1112	88.84	26.87
1182	64.02	19.37	1111	88.84	26.87
1183	10.78	3.26			
1184	22.89	6.92	1110	88.84	26.87
1185	51.91	15.70			
1186	45.62	13.80	1109	88.84	26.87
1187	29.17	8.82			
1188	35.45	10.72	1108	90.44	27.36
1189	39.36	11.91			

1190	30.53	9.24			
1191	41.72	12.62	1107	90.78	27.46
1192	2.55	0.77			
1193	85.51	25.87	1104	113.41	34.31
1194	0.17	0.05			
1195	85.32	25.81	1105	113.14	34.22
1196	87.41	26.44	1106	115.92	35.07
C 區總計	2015.54	609.70	C 區總計	2479.92	750.18
B 區					
地號	面積	坪數	建號	面積	坪數
1204	87.84	26.57	1124	107.18	32.42
1205	85.69	25.92	1125	104.86	31.72
1206	85.54	25.88	1126	104.86	31.72
1207	76.17	23.04	1116	88.84	26.87
1208	74.8	22.63	1117	88.84	26.87
1209	74.8	22.63	1118	88.84	26.87
1210	74.8	22.63	1119	88.84	26.87
1211	74.8	22.63	1120	88.84	26.87
1212	67.23	20.34	1121	88.84	26.87
1213	8.35	2.53			
1214	67.94	20.55	1122	88.84	26.87
1215	6.07	1.84			
1216	74.8	22.63	1123	88.84	26.87
1217	74.79	22.62	365	88.84	26.87
1218	76.17	23.04	366	88.84	26.87
1219	22.16	6.70	無地上物		
1220	33.11	10.02	有稅籍		26.87
1221	43.05	13.02			
1222	48.46	14.66	有稅籍(川元建設)		26.87
1223	26.33	7.96			

1224	25.61	7.75	1137	88.84	26.87
1225	49.2	14.88			
1226	2.5	0.76	1136	88.82	26.87
1227	72.3	21.87			
1228	74.8	22.63	1135	88.84	26.87
1229	74.8	22.63	1134	88.84	26.87
1230	74.79	22.62	1133	88.82	26.87
1231	74.8	22.63	1132	88.84	26.87
1232	74.8	22.63	1131	88.84	26.87
1233	76.84	23.24	1130	91.66	27.73
1234	85.49	25.86	1127	104.82	31.71
1235	85.51	25.87	1128	104.86	31.72
1236	87.4	26.44	1129	107.18	32.42
B 區總計	2041.74	617.63	B 區總計	2235.66	730.03
A 區					
地號	面積	坪數	建號	面積	坪數
1238	88.53	26.78	1149	107.18	32.42
1239	85.27	25.79	1150	104.86	31.72
1240	85.32	25.81	1151	104.86	31.72
1241	75.83	22.94	1138	91.66	27.73
1242	73.98	22.38	1139	88.84	26.87
1243	73.88	22.35	1140	88.84	26.87
1244	74.01	22.39	1141	88.82	26.87
1245	73.97	22.38	1142	88.84	26.87
1246	73.97	22.38	1143	88.84	26.87
1247	74	22.39	1144	88.84	26.87
1248	73.98	22.38	1145	88.84	26.87
1249	74.69	22.59	1146	89.50	27.07
1250	75.25	22.76	1147	89.50	27.07
1251	109.61	33.16	1148	173.26	52.41

1252	140.45	42.49	有地上物.增建		52.41
1254	83.08	25.13	1158	104.74	31.68
1255	57.75	17.47	1157	81.46	24.64
1256	59.9	18.12	1156	88.88	26.89
1257	64.85	19.62	無權狀		32.00
1261	61.45	18.59	無權狀		32.00
1262	78.33	23.69	1155	123.20	37.27
1263	85.43	25.84	1152	104.86	31.72
1264	85.48	25.86	1153	104.86	31.72
1265	83.82	25.36	1154	91.78	27.76
A 區總計	1912.83	578.63	A 區總計	2082.46	746.35
ABC 區總計	5970.11	1805.96	ABC 區總計	6798.04	2226.56
私人					
地號	面積	坪數	建號	面積	坪數
1258	64.88	19.63	367	106.48	32.21
1259	62.28	18.84	369	98.12	29.68
1260	55.09	16.66	370	84.98	25.71
1268	56.76	17.17	371	36.05	10.91
				36.05	10.91
私人總計		72.30	私人總計	289.58	109.41

裝

訂

線

交通用地					
地號	面積	坪數			
1159	390.34	118.08			
1160	1.04	0.31			
1202	254.73	77.06			
1203	131.44	39.76			
1237	444.26	134.39			
1266	171.37	51.84			
總計	1393.18	421.44			
預計納入					
地號	面積	坪數	建號	面積	坪數
1197	159.78	48.33			
1253	260.59	78.83	無		
1267	289	87.42			
1269	4.86	1.47	無		
1270	592.15	179.13	1-1(2F)	約 44.98	約 13.61
			1-2(2F)	約 44.98	約 13.61
			1-3(2F)	約 44.98	約 13.61
			1-4(2F)	約 44.98	約 13.61
			1-5(鐵皮屋)	14 號租客興建	
總計	1146.6	395.18		約 179.921	約 54.44

裝
訂
線

投標廠商聲明書

本廠商參加本院採購案「世紀社區重建」，茲聲明如下：

項次	聲明事項	是(打V)	否(打V)
一	本廠商之營業項目不符合公司法或商業登記法規定，無法於得標後作為簽約廠商，合法履行契約。		
二	本廠商有違反政府採購法（以下簡稱採購法）施行細則第三十三條之情形。		
三	本廠商或負責人與採購機關之首長/採購案之洽辦機關之首長/受委託辦理採購之法人或團體之負責人，有採購法第十五條第四項規定之涉及本人、配偶、三親等以內血親或姻親，或同財共居親屬之利益之情形。		
四	本廠商是採購法第三十八條規定之政黨或與政黨具關係企業關係之廠商。		
五	本廠商之負責人或合夥人是採購法第三十九條第二項所稱同時為規畫、設計、施工或供應廠商之負責人或合夥人。		
六	本廠商是採購法第三十九條第三項所稱與規畫、設計、施工或供應廠商同時為關係企業或同一其他廠商之關係企業。		
七	本採購案如係以選擇性採購或限制性採購辦理，或係以公開採購辦理但投標廠商未達三家之情形，本廠商之得標價款會有採購法第五十九條第一項所稱高於本廠商於同樣市場條件之相同工程、財物或勞務之最低價格之情形。		
八	本廠商已有或將有採購法第五十九條第二項所稱支付他人佣金、比例金、仲介費、後謝金或其他利益為條件，促成採購契約之簽訂之情形。		
九	本廠商或分包廠商是採購法第一百零三條第一項及採購法施行細則第三十八條第一項所規定之不得參加投標或作為決標對象或分包廠商之廠商。		
十	本廠商是依法辦理公司或商業登記且合於中小企業發展條例關於中小企業認定規定之中小企業。 (答「否」者，請於下列空格填寫得標後預計分包予中小企業之項目及金額，可自備附件填寫) 項目_____金額_____		
	項目_____金額_____		
	項目_____金額_____		
	合計金額_____		
十一	本廠商目前在中華民國境內員工總人數逾一百人。 (答「是」者，請填目前總人數計____人；其中屬於身心障礙人士計____人，原住民計____人。)		
附註	1. 第一項至第九項答「是」或未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；聲明書內容有誤者，不得作為決標對象。 2. 第十項至第十一項未填者，機關得洽廠商澄清。 3. 本聲明書填妥後附於投標文件遞送。 4. 得標廠商如需繳納原住民就業代金請逕自向臺灣銀行各分行繳納並領取收據。		
	投標廠商名稱：		
	投標廠商章及負責人章： 日期：		

疑義請求釋疑電傳表

收文者：財團法人台灣省私立八德殘障教養院 總務組

傳真機號碼：(03) 3682345 本表不敷使用，請自行複印，傳真時請電洽本案承辦人確認傳真是否收到。承辦人：(03) 3685385 轉 213

疑義內容	說明

傳真日期：_____年_____月_____日，總務組確認：_____

廠商書面回傳傳真：_____

裝
訂
線

投標廠商資格審查表

(本表及投標須知規定之資格證明文件請一併裝入證件封內)

檢查項目		審查意見	備 註
證件、 投標單 及押標 金封	1. 營業登記證明 (影本)、納稅證明、信用證明		1. 左列各欄除審查意見欄外，其餘各欄必須填寫。 2. 審查項目 1、2、3 填列相關機關核發登記證字號。 3. 審查項目 4 需提送正本。 4. 以上文件與本審查表均須裝入證件封內。
	2. 營業執照 (影本) 或技術師執照 (影本)		
	3. 本年度公會會員證 (影本)		
	4. 廠商投標聲明書		
	5. 投標單		
報 價 單 封	6. 企畫書 (16 份)		
廠商名稱： 負責人： 聯絡地址： 聯絡電話：		廠商印章及廠商負責人章 (不得共同投標)	
主持人	監 辦	審查人簽名	

裝 訂 線

財團法人台灣省私立八德殘障教養院
世紀社區重建 採購案

附件五

投 標 單

採購案號：PD-113-10

開標日期：113 年 04 月 23 日(二)上午 0930 時

- 一、投標廠商名稱：
- 二、投標廠商地址：
- 三、投標廠商負責人：
- 四、投標廠商聯絡人：
- 五、投標廠商統一編號：
- 六、投標總標價：

單位：新台幣元

投 標 價	億	仟萬	佰萬	拾萬	萬	仟	佰	拾	元整	簽 名	主標人簽 註 決 標
標 封 袋 內 標 價											
優 標 減 價											
第 一 次 減 價											
第 二 次 減 價											
第 三 次 減 價											

廠商蓋章（公司大、小章）：

填表注意事項：

1. 「標封袋內標價」請先行填註，必需與「標封袋」相同。
2. 「優減價」需依主標人通知再填寫（僅有一家標封袋最低價之廠商可填寫）。
3. 進行第一次減價時，各投標廠商均不可高於「優減標價」。
4. 如廠商不再減價或放棄時，當次填寫「不再減價」。

附件六

重建企畫書

一、標的名稱：世紀社區重建(企畫書) 採購案

二、標的地點：桃園市八德區榮興段 世紀社區 _____ 年 ____ 月 ____ 日

裝

訂

線

廠 商： _____
負 責 人： _____
地 址： _____

附件七

印模單

設 置 人：

統一編號：

日 期： 年 月 日

住 址：

(印鑑)

法 定 代 理 人：

(代表人)

國 民 身 分 證

統 一 編 號 :

出 生 日 期： 年 月 日

住 址：

(印鑑)

市

○○ ○○

縣

登記機關
登記印鑑
設置專用章

裝

訂

線

附件八

掛 號

遞送地址： 32543 桃園市八德區建國路 38 號
財團法人台灣省私立八德殘障教養院
總務組

投標封

編號：

(本欄由主辦機關於開標時編列號碼)

採購案號：PD-113-10
採購案名：世紀社區重建(企畫書)
採購案

寄(送)達日期時間：

年 月 日 時 分

簽收人：

註：本標封封面經本院人員簽收後，廠商得
要求取得影本以作為標案送達憑證。

負責人姓名：

投標廠商名稱：

(請加蓋發票章)

聯絡電話：

(標封未密封，廠商名稱、地址未書寫者，屬不合格)